



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

09.12.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/005273/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/151856/2020/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

TEL.:

596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

13.01.2021

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje

Ing. arch. Jiří Liškutín

Dobrá 969

739 51 Dobrá

kterého zastupuje

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 10.12.2020 podalo

**statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Liškutín, IČO 100 30 964, Dobrá 969, 739 51 Dobrá, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava (dále jen "žadatel"),**

k žádosti o vydání stavebního povolení k záměru uváděnému pod názvem:

**"Stavební úpravy podkroví budovy č. p. 618/11, na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě"**  
(dále jen "záměr")

na pozemku parcelní číslo 524 v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, v obci Karviná, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **vydává** podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

### k l a d n é

### koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 2. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona záměrem dotčeny. Záměr je přípustný bez stanovení podmínek.

\*MMKASS10401103\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 10.12.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

**Popis záměru:**

Jedná se o provedení nové konstrukce zastřešení a nové hliníkové fasádní stěny v kanceláři ve 4.NP ve stavbě občanského využití č. p. 618/11, na ul. Karola Šliwky, v Karviné Fryštátě - budova Magistrátu města Karviné. Dále bude provedena výměna stávající nášlapné vrstvy v prostorech zájmové kanceláře. Dále součástí projektu bude provedení výměny střešní krytiny na hlavní střeše objektu ve dvorní i uliční části. Stávající vláknocementová krytina (šablony) bude vyměněna za stejnou typovou krytinu na vláknocementové bázi v šablonách 400 x 400 mm. Součástí výměny krytiny bude výměna stávajících prvků krovu z dvorní části ze 100%, z vnější části od ulice K. Šliwky z 30%.

Předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, uváděnou pod názvem "Stavební úpravy podkroví budovy č. p. 618/11, na ul. Karola Šliwky v Karviné - Fryštátě", zpracovala v listopadu 2020 společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, projektanti Karel Adamčík a Barbora Kyšková, ČKAIT 1104107.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- předložená dokumentace záměru,
- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 10.12.2020.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- Ochrany přírody a krajiny podle § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. j) v souladu s § 12 odst. 2 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Myslivosti podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany pozemních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a d), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Územního plánování hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vzhledem k tomu, že nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území a nejedná se tedy o změnu v území ve smyslu § 96b odst. 1) stavebního zákona,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Odůvodnění pro jednotlivé úseky:****1. Odpadové hospodářství**

Správní orgán v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B Souhrnná technická zpráva, bod B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby, vzniknou odpady, zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Tyto odpady budou v souladu se zákonem o odpadech

při stavební činnosti řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám podle tohoto zákona.

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově obvykle při stavbách vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění oprávněným osobám. Nepožadoval proto změnu, případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal závazné stanovisko k povolení stavby.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493

## 2. Památková péče

Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na území ochranného pásma městské památkové zóny vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu v Karviné, referátem regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 01.09.1993 (dále jen "ochranné pásmo MPZ"), a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, byla žádost dne 16.12.2020 postoupena Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče (dále jen "správní orgán").

Správní orgán zaslal dne 18.12.2020 žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen "odborná organizace"), o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/101024/2020 správní orgán obdržel dne 06.01.2021. Odborná organizace ve svém vyjádření, mimo jiné, uvedla:

*citace*

"Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že předložený záměr je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot."

*konec citace*

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska
- dokumentace pro vydání stavebního povolení pod názvem "Stavební úpravy podkroví budovy č. p. 618/11, na ul. Karola Šliwky v Karviné - Fryštátě", kterou zpracovala společnost ATRIS, s.r.o., v listopadu 2020
- písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPU-381/101024/2020 ze dne 04.01.2021
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví stavby si správní orgán ověřil v evidenci katastru nemovitostí na LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Chráněné hodnoty ochranného pásma MPZ:

Ochranné pásmo MPZ, vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu v Karviné, referátem regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 01.09.1993, slouží k ochraně obrazu MPZ, reguluje stavební činnost a další zásahy tak, aby nebyly porušeny nebo ohroženy hodnoty MPZ, např. panoramatické a dálkové pohledy. K hodnotám ochranného pásma rovněž patří zhodnocování všech městských prostor přiměřenými úpravami, obnovování a zhodnocování stavu architektonicky kvalitních objektů, zeleně, veřejných prostor a ploch v ochranném pásmu. Novostavby, dostavby, stavební změny by měly být realizovány v přiměřeném stavu ke kulturním památkám, objektům dotvářejícím charakter ochranného pásma a jeho prostředí. Řešení výškového zónování případné nové výstavby by mělo být v souladu s prostorovou strukturou a dominantním působením objektů v ochranném pásmu tak, aby nebyly narušeny panoramatické a dálkové pohledy na městskou památkovou zónu a kulturní památky.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:  
odborná organizace žádné požadavky neuplatnila.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru dospěl k názoru, že navržený záměr se žádným významným způsobem nedotkne památkových, historických a architektonických hodnot MPZ a současně předmětu a podmínek ochrany ochranného pásma MPZ Karviná.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, tel. č.: 596 387 239

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

**Památková péče**

- Záměr tak, jak je navržen, lze provést po vydání rozhodnutí nebo jiného opatření ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejichž vydání je příslušný stavební úřad Magistrátu města Karviné.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, tel. č.: 596 387 239

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Soňa Kubová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1599

**Obdrží:**

ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IDDS: hypihbn